

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 955/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 12 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐST-DS; Quyết định số 43/2021/QĐST-DS; Quyết định số 44/2021/QĐST-DS; Quyết định số 45/2021/QĐST-DS; Quyết định số 46/2021/QĐST-DS; Quyết định số 47/2021/QĐST-DS; Quyết định số 48/2021/QĐST-DS; Quyết định số 50/2021/QĐST-DS; Quyết định số 51/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS; ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Công văn số 112/NHNo.CG-PGD ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Phòng giao dịch Tân Tập – Chi nhánh huyện Cần Giuộc Đông Long An- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam. V/v phối hợp công tác thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 016208014CTA00089 ngày 18/6/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 101/TBĐG.MNAS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: địa chỉ: H-06 Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là tài sản kê biên vụ ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1990, bà Phan Thị Ngọc Diễm, sinh năm 1991, cùng địa chỉ: ấp Tân Quang 2, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Cụ thể tài sản đấu giá như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 1577, tờ bản đồ 4, diện tích 3291 m², loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Út đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc đo vẽ ngày 31/5/2024. Có vị trí tiếp giáp: Đông giáp: Thửa 1578; Tây giáp: Thửa 3084, 3352, 1576; Nam giáp: Thửa 1739; Bắc giáp: Rạch.

***Ghi chú:** Trên đất có ngôi mộ đá tàng ong khoảng 15m². Cơ quan thi hành án không kê biên ngôi mộ, khi bán đấu giá thành cơ quan thi hành án không có trách nhiệm di dời mộ.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày **19/8/2024** và ngày **20/8/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày **12/7/2024** đến **16** giờ **00** phút, ngày **20/8/2024**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: địa chỉ: H-06 Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.003.755.000 đồng (Một tỷ, không trăm lẻ ba triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng/hồ sơ.

-Tiền đặt trước **150.600.000** đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu sáu trăm ngàn đồng). Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 20/8/2024 đến 11 giờ 30 ngày 22/8/2024

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày **12/7/2024** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **20/8/2024** tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: địa chỉ: H-06 Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

**Lưu ý: - Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản là đất nông nghiệp (LUA hoặc LUC) thì phải có Đơn xác nhận đủ điều kiện canh tác đất nông nghiệp và có thu nhập ổn định từ việc canh tác đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xác nhận và photo Giấy chứng nhận QSDĐ nông nghiệp (LUA hoặc LUC) do chính khách hàng đứng tên (nếu có).*

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **10 giờ 00 phút**, ngày **23/8/2024**.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: địa chỉ: H-06 Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để các bên đương sự biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi Nhận:

- Các đương sự;
- VKSND H.Cần Giuộc;
- UBND xã Đông Thạnh(niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh(công khai);
- Lưu HS CHV.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Phan Thanh Phú



DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM
Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh,
phường 6, TP. Tân An, Long An
Điện thoại: (0272)3.570.568 - (0272)3.570.569
Email: daugia.mnas@gmail.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 101/TBDG.MNAS

Tân An, ngày 12 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

- Người có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cần Giuộc.**
- Tên tài sản: **Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An của ông Nguyễn Văn Út và bà Phan Thị Ngọc Diễm. Cụ thể:**

Quyền sử dụng đất thửa số 1577, tờ bản đồ số 4, diện tích 3291 m², loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Út đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc đo vẽ ngày 31/5/2024. Có vị trí tiếp giáp: Đông giáp: Thửa 1578; Tây giáp: Thửa 3084, 3352, 1576; Nam giáp: Thửa 1739; Bắc giáp: Rạch.

* Ghi chú: Trên đất có ngôi mộ đá tàng ong khoảng 15m². Cơ quan thi hành án không kê biên ngôi mộ. khi bán đấu giá thành cơ quan thi hành án không có trách nhiệm di dời mộ.

- **Giá khởi điểm: 1.003.755.000 đồng** (Một tỷ, không trăm lẻ ba triệu, bảy trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

- Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

- Tiền đặt trước : **150.600.000 đồng** (tương đương **15%** giá khởi điểm).

- Tiền hồ sơ : **500.000 đồng/hồ sơ.**

- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký : từ ngày **12/07/2024** đến 16 giờ 00 ngày **20/08/2024**;

- Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc) : ngày **19/08/2024** và ngày **20/08/2024** (trong giờ hành chính);

- Thời gian nhận tiền đặt trước : từ ngày **20/08/2024** đến 11 giờ 30 ngày **22/08/2024**;

- Thời gian đấu giá : ngày **23/08/2024** (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.**

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia, nhận tiền đặt trước và tổ chức đấu giá: tại **Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.**

***Lưu ý:** - Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản là đất nông nghiệp (LUA hoặc LUC) thì phải có Đơn xác nhận đủ điều kiện canh tác đất nông nghiệp và có thu nhập ổn định từ việc canh tác đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xác nhận và photo Giấy chứng nhận QSDĐ nông nghiệp (LUA hoặc LUC) do chính khách hàng đứng tên (nếu có).

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3 570 568 - (0272) 3 570 569
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc. Địa chỉ: 126 quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 874 988.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

- Nơi nhận:
- Niêm yết tại MNAS
- Niêm yết tại UBND xã nơi có TS tọa lạc
- TTHA H. Cần Giuộc
- Lưu: VT, HS

Giám đốc



Trần Thị Kiều Chi